HOTEL
Reengineering

Ξενοδοχειακός
Επανασχεδιασμός

50 χρόνια

KGreen

YOUneed WEplan the future

KRIMATOGLOU GROUP

KGreen
HOTEL
Reengineering

Η KGreen **του ΟΜΙΛΟΥ ΚΡΙΜΑΤΟΓΛΟΥ αποτελεί το επιστέγασμα της εξέλιξης της τεχνογνωσίας του ομίλου και της ηγετικής θέσης του εδώ και 50 χρόνια, στον κλάδο της αειφόρου ανάπτυξης των κατασκευών και υποδομών, με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον του**.

Η **Krimatoglou*Groupreengineering***, ως KGreen, αποτελεί το ***«πράσινο οικοδόμημα»*** κάτω από το οποίο στεγάζονται και εκσυγχρονίζονται όλες οι υφιστάμενες υπηρεσίες του **ΟΜΙΛΟΥ ΚΡΙΜΑΤΟΓΛΟΥ**, που σχετίζονται με τον κλάδο των κατασκευών, ενώ παράλληλα πλαισιώνονται από νέες μοντέρνες υπηρεσίες, με έμφαση στην εξοικονόμηση και στη διαχείριση ενέργειας, δημιουργώντας ένα μοναδικό μίγμα από ***«πράσινες υπηρεσίες και προϊόντα»***, που βρίσκουν εφαρμογή **στον ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ κλάδο**.

Για την KGreen το ξενοδοχείο στον 21ο αιώνα δεν αποτελεί ένα νυχτερινό κατάλυμα, αλλά έναν χώρο κοινωνικής συναναστροφής, μία σύγχρονη αγορά, στην οποία άνθρωποι από διαφορετικά κοινωνικά στρώματα, με ποικίλα πολιτισμικά υπόβαθρα έρχονται σε επικοινωνία. Το ξενοδοχείο σήμερα είναι ένα πολύ-λειτουργικό συγκρότημα, με δημόσιους χώρους, όπως εστιατόρια, καφέ, μπαρ, αίθουσες χορού ή συνεδριάσεων, γήπεδα αθλοπαιδιών, γκολφ και γυμναστήρια, που εκτός από τους διαμένοντες, απευθύνονται και στους κατοίκους της περιοχής στην οποία ανήκουν, ενώ παράλληλα, οι ιδιωτικοί χώροι του σύγχρονου ξενοδοχείου, καλούνται να προσφέρουν στους ενοίκους μια νέα διάσταση υπηρεσιών, που εστιάζουν στην ποιότητα διαβίωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τον σύνθετο ρόλο που καλείται να παίξει το σύγχρονο ξενοδοχείο, στο πλαίσιο πάντα μιας περιβαλλοντικά βιώσιμης ανάπτυξης, η KGreen έχει σχεδιάσει και προσφέρει για τα ξενοδοχεία μια σειρά από ***λύσεις περιβαλλοντικού επανασχεδιασμού*** που σκοπό έχουν:

- ✓ ***Τη μείωση του λειτουργικού κόστους***
- ✓ ***Το ποιοτικό σχεδιασμό & την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων***

50 χρόνια

Μείωση του λειτουργικού κόστους

KGreen
YOUneed WEplan the future
KRIMATOGLOU GROUP

KGreen*insulation*

Η υπηρεσία KGreen***insulation***, εδώ και 50 χρόνια με την υψηλότερη τεχνογνωσία στην ***εφαρμογή προηγμένων συστημάτων θερμομόνωσης και στεγανοποίησης*** σε δώματα, θερμοπροσόψεις, στέγες, πιλοτές κλπ., δίνει λύσεις που εξασφαλίζουν ***πάνω από 80% μείωση των απαιτήσεων για θέρμανση και ψύξη*** που καλύπτονται, αποκλειστικά και μόνο από την KGreen με ασφαλιστήριο συμβόλαιο ύψους έως και ***30.000,00€.***

Η επιλογή των μεθόδων θερμομόνωσης και στεγανοποίησης, που πραγματοποιεί η ομάδα μελετών της KGreen***insulation***, είναι αποτέλεσμα της ανάλυσης των ιδιαίτερων υγροθερμικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών του ξενοδοχείου και των απαιτήσεων που προκύπτουν από την ισχύουσα Εθνική Νομοθεσία (ΚΕΝΑΚ&ΝΖΕΒ 2020) και τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ELOT).

KGreen**CARBO**

Το συστήματα θερμομόνωσης ξενοδοχειακών δωμάτων **CARBO**NRG® αποτελούν μια συνδυασμένη λύση θερμομόνωσης με επιβεβαιωμένη ενεργειακή απόδοση σύμφωνα με σχετική μελέτη του ***ΚΑΠΕ***. Εντάσσονται στις δράσεις που προβλέπει το επιδοτούμενο πρόγραμμα «***Εξοικονόμηση κατ' οίκον***», καθώς και στα προγράμματα του **ΕΣΠΑ**, για τη μόνωση των παλαιών κτιρίων, αφού είναι ικανά να επιφέρουν ***πάνω από 40%*** εξοικονόμηση ενέργειας για θέρμανση και ψύξη. Τα συστήματα προστατεύονται από τον ***Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, με Δίπλωμα Ευρεσιτεχνίας.***

KGreen *frame*

Η υπηρεσία KGreen***frame***, προσφέρει μια νέα γενιά καινοτόμων ***ενεργειακών κουφωμάτων αλουμινίου και συνθετικών***, καθώς και ***συστημάτων δόμησης από χυτό αλουμίνιο*** που ανταποκρίνεται σε όλες τις σύγχρονες αρχιτεκτονικές και κατασκευαστικές ανάγκες των σύγχρονων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

KGreen*led*

Η υπηρεσία KGreen***led***, προσφέρει, αποκλειστικά, ένα ***100% χρηματοδοτούμενο*** πρόγραμμα που δίνει τη δυνατότητα στις ξενοδοχειακές μονάδες να αναβαθμίσουν ενεργειακά τις εγκαταστάσεις τους, αντικαθιστώντας τον ενεργοβόρο φωτισμό με νέα τεχνολογικά συστήματα φωτισμού ***led*** υψηλής ποιότητας, ***με μηδενικό κεφάλαιο και χωρίς δανεισμό***.

KGreen *electro*

Η υπηρεσία KGreen***electro***, προσφέρει ***4 υποσυστήματα*** διαχείρισης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαχείρισης φωτισμού
- Ανάλυσης και μέτρησης κατανάλωσης
- Βελτιστοποίησης ηλεκτρικής τάσης.
- Διόρθωσης συνημιτόνου

που μπορούν να τοποθετηθούν στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των ξενοδοχείων προσφέροντας ***τεράστια οικονομία στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας***.

Μείωση του λειτουργικού κόστους

Η υπηρεσία KGreen***energy***, δραστηριοποιείται **στην ελληνική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος του παραγωγού ηλεκτρικού ρεύματος *ΗΡΩΝ*** και προσφέρει τη νέα εποχή στο ***οικονομικό ρεύμα, με τις μεγαλύτερες εκπτώσεις*** στα τιμολόγια ρεύματος των ξενοδοχείων, ***μηδενικό πάγιο για πάντα***, σαφή και κατανοητά τιμολόγια. Και όλα αυτά, γρήγορα και απλά, χωρίς καμιά επιβάρυνση ή κόστος ενεργοποίησης, χωρίς καμιά αλλαγή στο δίκτυο και τον μετρητή, χωρίς χρονικές ή άλλες δεσμεύσεις.
Οι σύμβουλοι ενέργειας της υπηρεσίας KGreen***energy*** **παρέχουν εξατομικευμένες B2B προτάσεις οικονομίας.**

Η υπηρεσία KGreen***clima***, προσφέρει ***ολοκληρωμένες λύσεις θέρμανσης και ψύξης*** για κάθε ξενοδοχειακή μονάδα, με αντλίες θερμότητας, εγκαταστάσεις κεντρικών συστημάτων κλιματισμού, ηλιακούς θερμοσίφωνες, συστήματα τεχνικού αερισμού και συστήματα αφύγρανσης.
Η τεχνική υποστήριξη της KGreen***clima***, σε επίπεδο μελέτης και εφαρμογής εγκαταστάσεων, καλύπτεται από εξειδικευμένους μηχανολόγους μηχανικούς. Η γκάμα και η δυνατότητα επιλογής προϊόντων περιλαμβάνει μόνο επώνυμα μηχανήματα και υλικά. Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης παρέχεται εγγύηση καλής λειτουργίας και το τεχνικό τμήμα συντήρησης αναλαμβάνει το προγραμματισμένο service μηχανημάτων και συστημάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.

Η υπηρεσία KGreen***cell***, με τα Συστήματα Φωτοβολταϊκών και τον Ενεργειακό Συμψηφισμό (Net Metering), δίνει τη δυνατότητα στα ξενοδοχεία ***να παράγουν ένα μέρος ή το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνουν***
- Τα συστήματα φωτοβολταϊκών που προτείνουμε κατασκευάζονται από τους μεγαλύτερους κατασκευαστές παγκοσμίως και εγκαθίστανται εδώ και πολλές δεκαετίες σε μεγάλα έργα σε όλο τον κόσμο.
- Η ομάδα εγκατάστασης της KGreen***cell*** αποτελείται από εξειδικευμένους ηλεκτροτεχνίτες και τεχνίτες μόνωσης και καθοδηγείται από έμπειρους μηχανικούς που επιβλέπουν όλες τις φάσεις κατασκευής.
- Η KGreen***cell*** παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας και πιστοποιημένες υπηρεσίες συντήρησης έργων σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.

Ποιοτικός σχεδιασμός & αναβάθμιση των εγκαταστάσεων

KGreen
YOUneed WEplan the future
KRIMATOGLOU GROUP

Η υπηρεσία KGreen***study***, λειτουργεί ενοποιητικά ανάμεσα σε όλες τις υπηρεσίες της KGreen καθώς ειδικεύεται στη μελέτη, αδειοδότηση, επίβλεψη και γενική τεχνική υποστήριξη ηλεκτρομηχονολογικών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων αναλαμβάνοντας:

- ✓ Ενεργειακές επιθεωρήσεις, μελέτες εξοικονόμησης ενέργειας και βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- ✓ Μελέτη και επίβλεψη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τεχνικών έργων και ξενοδοχειακών υποδομών κάθε είδους και πολυπλοκότητας.
- ✓ Πλήρη αδειοδότηση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.
- ✓ Οικονομοτεχνικές μελέτες, αδειοδοτήσεις και μελέτες εφαρμογής έργων ΑΠΕ.
- ✓ Πλήρη σύνταξη φακέλων για ένταξη σε προγράμματα ΕΣΠΑ.

Η υπηρεσία KGreen***pathology***, με τη χρήση προηγμένων μεθόδων υπέρυθρης θερμογραφικής ανάλυσης, κρουσης-μέτρησης, υπερηχοσκόπησης, μαγνητογράφησης οπλισμού, ελέγχου πάχους ενανθράκωσης σκυροδέματος, κ.α., έχει τη δυνατότητα κατ' αρχήν να ***αποκαλύπτει τις αιτίες που προκάλεσαν την παθογένεια παλαιών ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων*** όπως δομικές υποβαθμίσεις, προβλήματα στεγανοποίησης σε τοίχους, υπόγεια, ταράτσες, διαρροές νερού, κακή αεροστεγανότητα κουφωμάτων και απουσία θερμοδιακοπών, ελλιπή θερμομόνωση και συμπυκνώσεις υδρατμών λόγω θερμογεφυρών και ανερχόμενης υγρασίας και στη συνέχεια να σχεδιάζει αξιόπιστες ***λύσεις ριζικής αποκατάστασης***.

Η υπηρεσία KGreen***renovation***, εφαρμόζει τεχνολογίες αιχμής για την επισκευή των δομικών στοιχείων παλαιών ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν υποστεί «ύπουλες» βλάβες από διάφορες αιτίες όπως:

- ***Γήρανση***
- ***Σεισμό,***
- ***Υπερφόρτωση***
- ***Πυρκαγιά κ.α.***

Ο εντοπισμός ενός σκουριασμένου οπλισμού που εξέχει από την πλάκα σκυροδέματος, μια ρωγμή οριζόντια ή κάθετα σε ένα τοίχο, η υποχώρηση ενός δαπέδου, η αλλαγή της κλίσης ενός τοίχου κ.λ.π., δεν είναι κάποιες αθώες βλάβες στην κατασκευή. Αντίθετα είναι σοβαρές ενδείξεις μιας καταπονημένης κατασκευής που μπορεί να οδηγήσουν σε ανεπανόρθωτες ζημιές του κτιρίου ακόμη και σε ένα μικρό σεισμό.

KGreen HOTEL Reengineering

Ποιοτικός σχεδιασμός & αναβάθμιση των εγκαταστάσεων

▪ Η υπηρεσία KGreen***design***, με αντικείμενο την ***αρχιτεκτονική, διακόσμηση και ανακαίνιση*** παρέχει πρωτοποριακό και ολοκληρωμένο σχεδιασμό, με μια ευρεία γκάμα εξοπλισμού που καλύπτει απόλυτα τις ανάγκες του σύγχρονου ξενοδοχείου σε:

- Γύψινες κατασκευές KNAUF
- Δάπεδα
- Κουζίνες
- Ντουλάπες
- Πόρτες
- Χρώματα KRAFT
- Μπάνιο
- Τζάκια
- Επιπλοσυνθέσεις
- Σαλόνια
- Τραπεζαρίες
- Καρέκλες
- Κρεβατοκάμαρες
- Στρώματα LINEA
- Κουρτίνες ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ
- Χαλιά ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ
- Οικιακός εξοπλισμός
- Ηλεκτρικές συσκευές.

Η ανάδειξη και ο σεβασμός των αναγκών, του στιλ και των ιδεών του πελάτη συνδυάζονται με την εμπειρία μας, την αισθητική και τις ιδέες μας σε μια ολοκληρωμένη δημιουργική σύλληψη. Η μελέτη, η έρευνα, η εργονομία, τα σύγχρονα υλικά, η εμπειρία των συνεργείων μας και ***η εμμονή στην λεπτομέρεια, εγγυώνται το καλύτερο αποτέλεσμα.***

▪ Η υπηρεσία KGreen***acoustic,*** καλύπτει το σύνολο του φάσματος τόσο ***εφαρμογών ηχομόνωσης*** ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων όσο και εφαρμογών στην επίτευξη βέλτιστης ***ακουστικής άνεσης*** σε εσωτερικούς χώρους.

Στο χαρτοφυλάκιο της KGreen***acoustic*** περιλαμβάνονται μετρήσεις, μελέτες και εφαρμογές:
- Κτιριακής ηχομόνωσης μεταξύ διαφορετικών χώρων σε ξενοδοχεία, όπως εστιατόρια, roof garden ή δωμάτια.
- Δονήσεων από μηχανές για τη μείωση των κραδασμών από μηχανήματα στις υπόλοιπες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
- Περιβαλλοντικού θορύβου για τον περιορισμό θορύβου από εξωτερικούς χώρους, όπως π.χ. γήπεδα αθλητικών δραστηριοτήτων και πισίνες.
- Ακουστικής χώρου για τη βελτίωση της αντήχησης και άλλων ειδικών παραμέτρων που εκφράζουν την ποιότητα του ήχου σε ένα χώρο υψηλών προδιαγραφών, όπως αίθουσες συσκέψεων και σεμιναρίων.

Ποιοτικός σχεδιασμός & αναβάθμιση των εγκαταστάσεων

KGreen
YOUneed WEplan the future
KRIMATOGLOU GROUP

- Η υπηρεσία KGreen***tools***, είναι επίσημος συνεργάτης των ηλεκτρικών εργαλείων της ***Bosch*** για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Η ***Bosch*** είναι ηγέτης στην παγκόσμια αγορά επαγγελματικών ηλεκτρικών εργαλείων αλλά και εργαλείων κήπου για να διεκπεραιώνετε τις εργασίες σας και να δώσετε ζωή στον κήπο, στην πισίνα και στους υπαίθριους χώρους σας ακόμα πιο εύκολα και ευχάριστα.

BOSCH

- Η υπηρεσία KGreen***flooring***, κατασκευάζει ***σταμπωτά δάπεδα ξενοδοχειακών μονάδων*** υψηλής αρχιτεκτονικής αισθητικής σε συνδυασμό με εξαιρετικές μηχανικές ιδιότητες. Προσφέρουν υψηλή αντοχή σε τριβή, κρούση και διέλευση βαρέων οχημάτων, δεν επηρεάζονται από καιρικές συνθήκες, έχουν πολύ μεγάλη διάρκεια ζωής και χαμηλό κόστος συντήρησης.

- Η υπηρεσία KGreen***gutter***, διαθέτει ένα καινοτόμο ***σύστημα κατασκευής υδρορροών***, που είναι εγκατεστημένο σε μία αυτοκινούμενη μονάδα και έχει τη δυνατότητα κατασκευής υδρορροών μήκους μέχρι 25 μέτρα χωρίς ενώσεις, επιτόπου στις ξενοδοχειακές σας εγκαταστάσεις. Για την κατασκευή της υδρορροής χρησιμοποιείται μεταλλικό έλασμα αλουμινίου ανωτέρας ποιότητας που εισάγεται από τη Γαλλία.

HOTEL Reengineering

Ξενοδοχειακός Επανασχεδιασμός

Μέλος οργανισμών:

Ερευνητικές συνεργασίες:

Πιστοποιήσεις:

Οι ***λύσεις περιβαλλοντικού επανασχεδιασμού*** της KGreen, για τη **βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιριακών εγκαταστάσεων, σε συνδυασμό με τις επεμβάσεις ποιοτικής αναβάθμισης και ανακαίνισης, αποτελούν μία ευκαιρία για όλα τα τουριστικά καταλύματα να μειώσουν ή και να εξαλείψουν το λειτουργικό τους κόστος *εξοικονομώντας τεράστια ποσά ενέργειας, να βελτιώσουν την οικονομική τους απόδοση και να αυξήσουν την ανταγωνιστικότητα τους***.

Η διεθνής εμπειρία δείχνει ότι πέρα από τη μείωση του λειτουργικού κόστους, η εφαρμογή «**πράσινων πολιτικών**» από τα ξενοδοχεία, τους δίνει τη δυνατότητα να προσελκύσουν τον ολοένα αυξανόμενο όγκο ευαισθητοποιημένων τουριστών σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, που αναζητούν «**πράσινα**» τουριστικά προϊόντα και υπηρεσίες.

Η KGreen μέσα από μια ολιστική προσέγγιση, εστιάζει όχι μόνο την περιβαλλοντική και τεχνική επίλυση των προβλημάτων των ξενοδοχειακών υποδομών, αλλά πρωτίστως, ***εστιάζει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής του χρήστη των ξενοδοχείων, που είναι ο κάθε ένας από εμάς.***

Η KGreen δεν πουλάει προϊόντα, αλλά παρέχει ***εξατομικευμένες λύσεις «με το κλειδί στο χέρι».***

Η KGreen υπηρετεί τον άνθρωπο και το περιβάλλον του, με καινοφανείς και συστημικές λύσεις εξοικονόμησης και διαχείρισης ενέργειας που εξασφαλίζουν ***ευημερία, άνεση, ασφάλεια και οικονομία κλίμακας***.

50 χρόνια KGreen

YOUneed WEplan the future

KRIMATOGLOU GROUP

ΟΡΕΣΤΗ ΜΑΚΡΗ 16 | ΧΑΛΚΙΔΑ | Τ.Κ. 341 32
Τ. 22210 79070 | F. 22210 60738
email: info@kgreen.gr | www.kgreen.gr